



ZumGLÜCK

Glücksgriff in Brunn am Gebirge

Objekt: ZG-980 | 2345 Brunn am Gebirge, Wiener Straße





ZumGLÜCK

Daten

ImmoNr. ZG-980

Geografische-Angaben

Straße Wiener Straße
Hausnummer 66-72
Stiege 9
Tür / Top 7
PLZ 2345
Ort Brunn am Gebirge

Flächen

Wohnfläche 61 m²
Zimmer 2

Kosten

Kaufpreis 210.000,00 €

Badezimmer 1
WC 1
Balkon / Terrasse 8 m²

Ausstattung

Boden Laminat, Fliesen
Befeuерung Fernwärme
Heizungsart Fernwärme
Küche Einbauküche
Bad Wanne

Verwaltung

Verfügbar ab sofort

Provision 3% v. KP zzgl 20%
GrEst 3,5 %
GB-Eintragung 1,1 %



ZumGLÜCK

Beschreibung

Zum Kauf gelangt eine ca. 61 m² große, gepflegte 2 Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Brunn am Gebirge. Das Objekt ist überlegt konzipiert und sehr gut angelegt. Die Raumaufteilung eignet sich perfekt für Singles oder Paare und bietet ein Wohnzimmer mit Zugang auf den 8m² großen Balkon, ein getrennt begehbares Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette, einen Abstellraum sowie einen Vorraum. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Laminatböden ausgelegt, das Bad die Toilette und das Vorzimmer sind verflies. Eine zweckmäßig ausgestattete Küche ist vorhanden.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses das über einen Treppenlift verfügt. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Die aktuelle Vorschreibung der Hausverwaltung für Betriebskosten, Rücklage und Darlehen belaufen sich auf ca. EUR 306,50 netto im Monat.

Zusätzlich kann ein Parkplatz im Freien gekauft werden. Der Kaufpreis beträgt € 15.000,-.

Lage

Die Infrastruktur lässt hier kaum Wünsche offen. In nur wenigen Gehminuten ist das Ortszentrum von Brunn am Gebirge erreichbar.

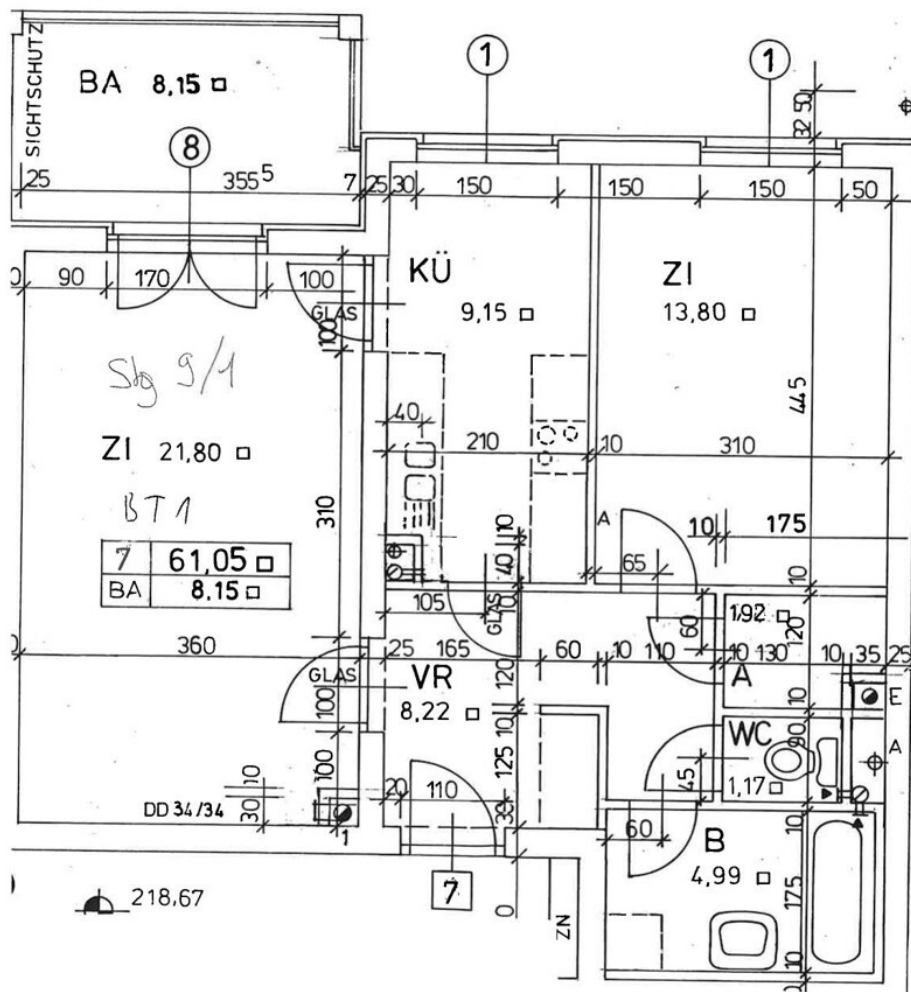
Die Schnellbahn ist ebenso zu Fuß erreichbar wie Heurigen und Restaurants.

Sonstige Angaben

Die ZumGLÜCK Immobilienmanagement GmbH ist exklusiv mit dem Verkauf der in dieser Verkaufsunterlage beschriebenen Immobilie von Seiten der Liegenschaftseigentümer betraut worden.



Grundriss



Wohnungsplan



ZumGLÜCK

Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



ZumGLÜCK



Badezimmer



Balkon



Küche