



ZumGLÜCK

# Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Perchtoldsdorfer Bestlage

Objekt: ZG-659 | 2380 Perchtoldsdorf, Arenstettengasse 7





# ZumGLÜCK

## Daten

ImmoNr. ZG-659

## Geografische-Angaben

Straße Arenstettengasse  
Hausnummer 7  
Tür / Top 2  
PLZ 2380  
Ort Perchtoldsdorf

## Flächen

Wohnfläche 78 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3  
Badezimmer 4,67  
WC 1

## Preise

Wohnung Miete 1.080,18 €  
Summe USt. 127,24 €

Balkon / Terrasse 19 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

Boden Parkett  
Befeurung Luft-/  
Wasserpumpe  
Küche Einbauküche  
Bad Fenster, Dusche  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Fahrradraum Ja

## Verwaltung

Verfügbar ab sofort  
Befristung (Jahre) 5

Gesamtbelastung 1.399,67 €  
Wohnung BK 156,02 €  
Sonst. Kosten 36,23 €  
Kautio 4.200,00 €

**Gesamtbelastung pro Monat: 1.399,67 €**



ZumGLÜCK

## Beschreibung und Lage

Großzügige 3-Zimmer Mietwohnung in kleinem Mehrfamilienwohnhaus in Perchtoldsdorfer Bestlage mit moderner Einbauküche und großer überdachter Terrasse.

## Ausstattung

Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand, verfügt über eine moderne Einbauküche, ein Badezimmer mit Tageslicht (Fenster) und großer Dusche sowie eine großzügige überdachte Terrasse.

Die Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, die Wohnung wird mit Fußbodenheizung gewärmt.

Im Keller befindet sich ein kleines der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil, sowie eine Waschküche mit hochwertigen Miele Wasch- & Trockengeräten.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Arenstettengasse, umgeben von Villen und mitten in der beliebten Heurigengegend.

Zu Fuß können sämtliche Besorgungen (Supermarkt, Drogerie, Apotheke etc) erledigt werden, aber auch die Perchtoldsdorfer Haide ist unweit entfernt und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

## Sonstige Angaben

Ein Parkplatz im Freien kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.



ZumGLÜCK

## Bilder



Badezimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



ZumGLÜCK



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer